

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОЕКТ**

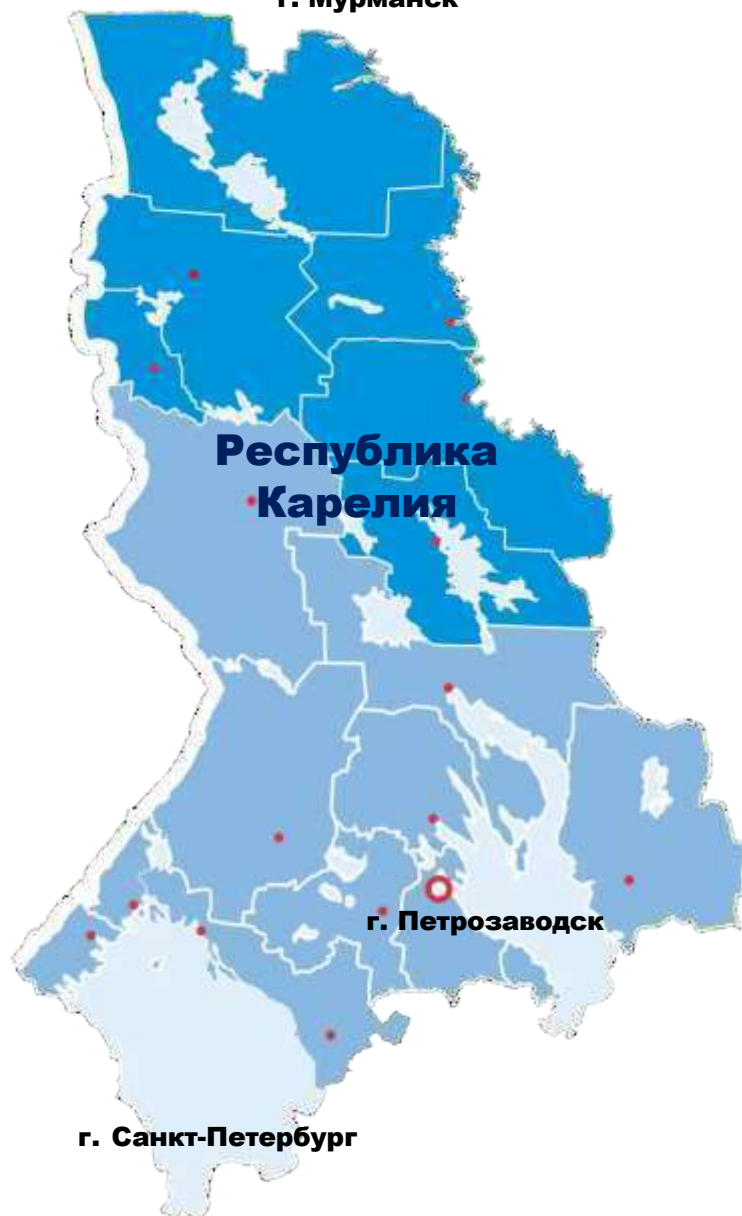
**Организация производства натуральных  
биопрепаратов из отходов  
лесозаготовок (хвоя, листья, кора)**



# МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



г. Мурманск



**Республика  
Карелия**

г. Петрозаводск

г. Санкт-Петербург

**615, 9** кв. км

ПЛОЩАДЬ

**235** тыс. человек

НАСЕЛЕНИЕ

## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОР «Костомукша», ТОР «Надвоицы», Моногород  
Пудож

Необходимо образование земельных участков

**ПЛОЩАДЬ**  
5 га

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



### АЭРОПОРТ

Расстояние до международного аэропорта Петрозаводск PES:

От г. Костомукша — 482 км

От пгт. Надвоицы — 280 км

От г. Пудож - 350 км



### АВТОДОРОГИ

Расстояние до федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-21 «Кола»:

От г. Костомукша - 200 км

От пгт. Надвоицы — 15 км

От г. Пудож — 286 км



### Ж/Д

На территории Республики Карелия проходят участки  
Октябрьской железной дороги

## СУТЬ ПРОЕКТА



Организация производства продукции из древесной зелени обеспечит комплексное использование древесной растительности, в том числе от лесосечных отходов.



### Необходимые к строительству объекты:

- ✓ Производственный цех: двухэтажное здание 24х24м, высота этажа 3,6 м;
- ✓ Административная часть: двухэтажное здание 18х18м, высота этажа 3,6 м;
- ✓ Котельная: двухэтажное здание в двух частях. Котельный зал 18х9 м, высота этажа 3,6 м.



### Комплекс цеха состоит из:

- ✓ Цех по переработке древесной зелени
- ✓ Котельная по производству пара (2 котла мощностью 1 тонна пара в час)
- ✓ Склад
- ✓ Дымовая труба
- ✓ Проходная
- ✓ Склад растворителя (емкости)
- ✓ Насосная станция противопожарного водоснабжения
- ✓ Резервуар для воды
- ✓ Локальная установка очистки сточных вод
- ✓ Установка биологической очистки сточных вод

### ПРОИЗВОДИМАЯ ПРОДУКЦИЯ



- ✓ Паста хлорофилло-каротиновая ГОСТ 21802-84
- ✓ Хлорофиллин натрия ОСТ 56-33-85
- ✓ Провитаминный концентрат ОСТ 56-32-85
- ✓ Паста бальзамическая ОСТ 56-58-83
- ✓ Хвойный воск ОСТ 56-65-82
- ✓ Эфирное масло сырец ТУ 56-258-85
- ✓ Экстракт хвойный натуральный ТУ 81-05-97-70
- ✓ Витаминный концентрат (осиновый жир) из коры осины

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Стоимость инвестиционного проекта – 337 млн. руб.



Общая численность рабочих (основных и вспомогательных) – 45 чел.

## ТРЕБУЕМОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

Мощность энергопринимающих устройств 283,66 кВт



Суммарный расход хозяйственно-бытовой воды составляет 17,91 куб.м/сутки, 2,77 куб.м/час

Канализация хозяйственно-бытовая – 4,86 куб.м/сутки, производственная – 2,66 куб.м/час

## СПРАВОЧНО



Древесная зелень (листья, хвоя, кора) — один из источников сырья и медицинских субстанций для медицины (антибактериальные, в том числе *Helicobacter Pylori*, противовирусные, кроветворные, противоопухолевые, иммуномодулирующие средства), фармакологии, натуральной парфюмерии, косметике (в том числе препараты закрепители запаха для производства элитных французских и арабских духов), экологически чистом сельском хозяйстве (средства защиты растений от болезней и вредителей, в том числе в садоводстве, стимуляторы роста для зерновых, овощных культур и картофеля, витаминные добавки в корма сельскохозяйственных животных, в том числе в молочном животноводстве, птицы, рыбы, в том числе осетровых и лососевых пород, пушных зверей), ядерной энергетике и обороне (высокоэффективные средства радиационной защиты).



Коэффициент экономической эффективности капиталовложений составляет 0,49, при нормативной рентабельности - 0,14.



Срок окупаемости капитальных вложений составляет 2 года, при нормативном – 7,1.



Проект по результатам совместной экспертизы Министерства экономического развития Российской Федерации и Антимонопольной службы Российской Федерации был включен в число 10-и лучших проектов по Российской Федерации «как инновационный и конкурентоспособный» и полностью соответствует новому Национальному проекту «Биоэкономика».



# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Комплексный подход к решению задач от заготовки леса до углубленной переработки на территории республики позволит извлечь из сырьевого сектора – лесопромышленного комплекса очевидный экономический эффект



Утвержденная ежегодная расчетная лесосека на территории Республики Карелия по всем видам рубок составляет 12,4 млн. куб. м



В последние годы в пищевой, парфюмерно-косметической промышленности, бытовой химии и сельском хозяйстве резко возрос спрос на натуральные биологически активные добавки. Большое значение в решении этого вопроса может иметь использование древесной зелени, богатой биологически активными веществами.



Лесной комплекс Республики Карелия в сравнении с большинством лесных регионов России имеет более высокий уровень развития.

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



**Налоговые льготы на срок окупаемости  
инвестиционного проекта, но не более 10 лет  
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия  
№ 1687-ЗРК**



**Право на заключение договора аренды  
земельного участка без проведения торгов  
по льготной арендной ставке (льготная  
ставка аренды земельного участка в  
размере 0,01% от кадастровой стоимости) (в  
рамках Закона Республики Карелия от  
16.07.2015 № 1921-ЗРК)**

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



### АДРЕС



Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,  
д.11,эт.2, оф. 19



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ

## Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»



раб. 8-(8142)-59-60-50



[info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)



[kareliainvest.ru](http://kareliainvest.ru)